



# A L'ACCOSTAGE

## *l'écogite à la plage*

Construite avec des matériaux naturels et nobles, cette maison en ossature bois est très bien isolée, au point d'être passive. Autrement dit, aucun chauffage n'est nécessaire pour assurer le confort de ses occupants !



Il a fallu 7 mois pour construire cette maison de 210 m<sup>2</sup> en ossature bois. La maison est divisée en 3 parties, dont 2 ouvertes à la location. La maison a été entièrement dessinée par ordinateur par le propriétaire, lui-même passionné de maison.





Cette maison est divisée en 3 parties, mais une seule philosophie y règne, passer de belles vacances !

L'écogite A l'accostage, situé à Trégastel dans les Côtes d'Armor, est conçu dans le plus grand respect de l'environnement. Son architecture compacte permet de limiter les déperditions de chaleur. Son isolation (ouate de cellulose, laine de bois et triple vitrage) limite les besoins en chauffage, au point que seules les activités humaines, les apports naturels solaires et les appareils électriques et électroménagers suffisent à réchauffer l'atmosphère ! C'est ce que l'on appelle une maison passive. « C'est seulement lorsque la maison est inoccupée pendant plusieurs jours qu'elle refroidit, en hiver. Nous avons donc installé un petit poêle pour la remettre à température. Quatre heures de chauffe suffisent », explique Dominique, le propriétaire. Une fois la température remise à niveau, plus besoin de chauffer ! Un choix très économique, mais aussi très confortable ! « En été, comme en hiver, la température se situe entre 22° et 24°. Et en été il suffit de faire un courant d'air pour être bien ». Les maté-

riaux ont été choisis pour leur noblesse et leur origine naturelle. La maison est recouverte d'un bardage en red cedar laissé à l'état naturel et, à l'étage, d'un bac acier traité spécialement pour résister aux embruns marins. En effet, la maison se situe à seulement quelques minutes de la plage ! A l'intérieur, du parquet recouvre les sols. Du chêne au rez-de-chaussée, du noyer à l'étage. Une toiture végétalisée recouvre également l'une des parties de la maison. « Nous souhaitons créer un tableau, visible de la cuisine située au premier étage. Cette pièce a une vue sur mer. La végétation complète le tableau ! ». Des sedums et des plantes littorales ont été installées sur cette toiture. Les coloris changent au fil des saisons. La maison est ouverte à la location et est divisée en trois appartements indépendants : les Flots, le Soleil et l'Ilot. Chacun dispose d'un espace extérieur et d'une terrasse de 40 mètres carrés en moyenne (la plus petite fait 38 mètres carrés et la plus grande 45 mètres carrés). Un endroit idéal pour passer les vacances !



“ Les matériaux ont été choisis pour leur noblesse et leur origine naturelle ”

Le fait d'installer deux types de bardage, en bois et en acier, permet de souligner l'architecture cubique de la maison et les différents espaces de vie.



Chacun des appartements de cette maison, possède une terrasse privée.



La légèreté visuelle, de l'escalier est incroyable.





Le gîte LES FLOTS se situe au rez-de-chaussée de la maison principale et est organisé, autour d'une grande pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup> exposée au sud. Ce gîte à la décoration soignée est particulièrement adapté aux personnes recherchant des beaux espaces. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bains avec douche à l'italienne et 1 salon ouvert sur la cuisine.







Le gîte LE SOLEIL se situe à l'étage de la maison principale et à une surface de 70 m<sup>2</sup> avec 45 m<sup>2</sup> de terrasse exposé sud-ouest. Il est décorée, comme les autres gîtes, de souvenirs de voyage, rapportés au fil du temps par les propriétaires. C'est l'espace qu'ils utilisent pour leur famille, amis et pour les clients fidèles, quand ils ne l'occupent pas. Composé d'une chambre, d'une salle-de-bain avec baignoire / douche, d'un dressing et d'une grande pièce ouverte sur la cuisine.

Le gîte L'ÎLOT, petite maison de 42 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 35 m<sup>2</sup> orientée à l'ouest, est totalement indépendant de la maison principale. Ce gîte sur deux niveaux offre une belle vue sur le village. Il est composé à l'étage d'une grande chambre, d'un cabinet de toilettes avec douche et au RdC d'une pièce ouverte sur la cuisine avec un lit gigogne WC. Vous bénéficiez avec la location du gîte L'Îlot d'une cabine de plage à la magnifique plage de la Grève Blanche.

